

## **OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH W PRAKTYCE ADMINISTRACYJNEJ W PYTANIACH I ODPOWIEDZIACH**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

Ochrona gruntów rolnych i leśnych podlega nieustannym przemianom w naszym kraju. Wpływ na realizowanie wymogów ustawy o ochronie gruntów leśnych i rolnych mają nie tylko nowelizacje tej ustawy, ale i ustaw dotyczących planowania przestrzennego i budownictwa. Odchodzenie od rolnictwa tradycyjnego na rzecz zabudowy nierolnej staje się masowe, co ujawnia problemy systemowe w zakresie uchwalania planów miejscowych i wydawania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji. Ostatnie zmiany w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dotyczące zabudowy zagrodowej problemy te uwydatniają i stawiają nowe wyzwania przed urzędnikami. Poza częścią prezentacyjno-wykładową, zgodnie z założeniami seminarium, będą udzielane odpowiedzi na pytania uczestników. Prowadząca wyprofiluje wykład tak, by konkretne wątpliwości uczestników w zakresie tematu zostały wyjaśnione.

**Uprzejmie prosimy o przesyłanie pytań dotyczących tematyki zajęć do 19 stycznia 2023 roku na adres [szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)**

### **CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:**

- Zdobycie wiedzy, jak prawidłowo formułować projekt zmiany planu przestrzennego, aby uzyskać zgodę ministerialną na zmianę przeznaczenia oraz jak wydawać decyzje inwestycyjne dotyczące gruntów rolnych i leśnych - o wyłączeniu z produkcji i opłatach, o podziale nieruchomości i ustalaniu warunków zabudowy.
- Uzyskanie informacji na temat zmian prawnych, które mogą mieć wpływ na procedury uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz na wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.
- Usystematyzowanie wiedzy w zakresie procesu wyłączania gruntów z produkcji i ujawniania powstałych zmian w ewidencji gruntów.
- Poznanie aktualnych informacji na temat prowadzenia postępowań administracyjnych i wydawania decyzji w przedmiotowym zakresie.
- Zapoznanie się z aktualnym orzecnictwem sądowym.

### **PROGRAM:**

#### **1. Rodzaje wartości nieruchomości.**

- Celu wyceny.

#### **2. Kwalifikowanie gruntu, jako rolnego lub leśnego.**

- Czy informacje z ewidencji gruntów są tu zawsze miarodajne?

- Obowiązek aktualizacji ewidencji i konsekwencje jego zaniedbania.
- 3. Przeznaczenie gruntów na cele nierolne i nieleśne**
- Zgoda Ministra. Uznanie administracyjne i jego kryteria
  - Zgody wyrażone w starych planach. Zagadnienie „skonsumowania” zgody starym planem miejscowym.
  - Wadliwa zmiana przeznaczenia w planie /bez zgody/
  - Sytuacja braku planu miejscowego. Wydawanie decyzji WZiZT na terenie rolnym lub leśnym. Uzgodnienie decyzji WZiZT na terenie rolnym lub leśnym a zgodność z przepisami odrębnymi.
  - Strony postępowania.
- 4. Ochrona gruntów rolnych i leśnych a podział nieruchomości. Czy budynki na gruncie rolnym lub leśnym oznaczają kwalifikację działki, jako budowlanej?**
- 5. Drogi dojazdowe do gospodarstw rolnych lub leśnych.**
- 6. Ocena środowiskowa w toku postępowania o ochronę gruntów rolnych i leśnych. Torfowiska.**
- 7. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej lub leśnej.**
- Procedura. Data faktycznego wyłączenia.
  - Obowiązki wyłączającego z produkcji. Konsekwencje ich nieokreślenia w decyzji administracyjnej i niewypełnienia przez wyłączającego.
  - Opłaty za wyłączenie. Jak liczyć? Czy wyłączenie z produkcji i wysokość opłaty musi być objęte jedną decyzją administracyjną?
    - Odliczenia i ulgi. Egzekucja i przedawnienie opłaty.
    - Zwrot opłaty
    - Wyłączenie z opłaty. Jak rozumieć „cele budownictwa mieszkaniowego”?
- 8. Zabudowa zagrodowa a ochrona gruntów rolnych lub leśnych. Zmiany wprowadzone ustawą z dnia 17 listopada 2021 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2021.2163)**
- Pojęcie zabudowy zagrodowej. Definicja po nowelizacji.
  - Inwestor w zabudowie zagrodowej
  - Ograniczenia ustawowe w zainwestowaniu w zakresie siedliska.
  - Wyłączenie z produkcji 30% gruntu. Warunki nienałożenia opłaty za wyłączenie. Konsekwencje nieprawidłowego wyłączenia
- 9. Sankcje administracyjne za nieprawidłowe wyłączenie z produkcji.**

#### **ADRESACI:**

Pracownicy starostw powiatowych i urzędów gmin zajmujący się inwestycjami na gruntach rolnych i leśnych oraz podziałami tych gruntów.

#### **PROWADZĄCA:**

Prawnik w Biurze Rzecznika Praw Obywatelskich, były etatowy członek SKO w Krakowie, doświadczony trener i wykładowca specjalizujący się w tematyce takiej jak: ustalanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, rozgraniczanie nieruchomości, regulacja stanu prawnego nieruchomości, prawo wodne.

## Ochrona gruntów rolnych i leśnych w praktyce administracyjnej w pytaniach i odpowiedziach



Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line.**



**2 lutego 2023 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:00**



**Cena: 399 PLN netto/os. W przypadku zgłoszenia do 12 stycznia cena wynosi 369,00 PLN netto.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu online z możliwości zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

**DANE DO KONTAKTU:** Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze;  
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa;  
tel. 535 175 301  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenia prosimy przysyłać do 31 stycznia 2023 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_